



封面備註：

1. 此設計概念圖，不按比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。此設計概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境，建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等（如有）並非交樓標準，並不會於交樓時隨機附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
2. 此等相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
3. 此為發展項目的住客會所、康樂設施或公用地方的推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。此推廣名稱並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利修改住客會所、康樂設施或公用地方的設計、用途及名稱而無須另行通知。各項發展項目之設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成及使用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業交樓時未必能即時使用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或牌照等文件，並有可能需要支付額外費用。[THE HARMONIE 映築]的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何失實陳述及/或違反任何承諾或保證。此設計概念圖同時僅作展示發展項目的住客會所或康樂設施部份範圍大概佈局之用，並非作展示發展項目的住客會所或康樂設施或其任何部分於落成時之佈局或狀況，僅供參考。此設計概念圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目資料介紹書



藝術 不止於觀賞，應從感觀賞，
當一件藝術品配上一段音樂，
就像為一種凝固於空間的藝術形式賦予時間軸，
啟迪多維度的感觀享受。

庫存圖片

備註：此相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

美

學

美的科學

透過旋律、節奏、音色、和聲、音調和力度等在時間裡流動的音樂，
就如運用上風格、線條、外型、物料、色調和空間等在空間開展的建築設計，
實為同出一轍。

恒基兆業與市區重建局將音樂和建築設計融和，
讓「美學」與「美的科學」劃上等號，
成就出耳目一新的THE HARMONIE 映築。



庫存圖片

備註：此相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



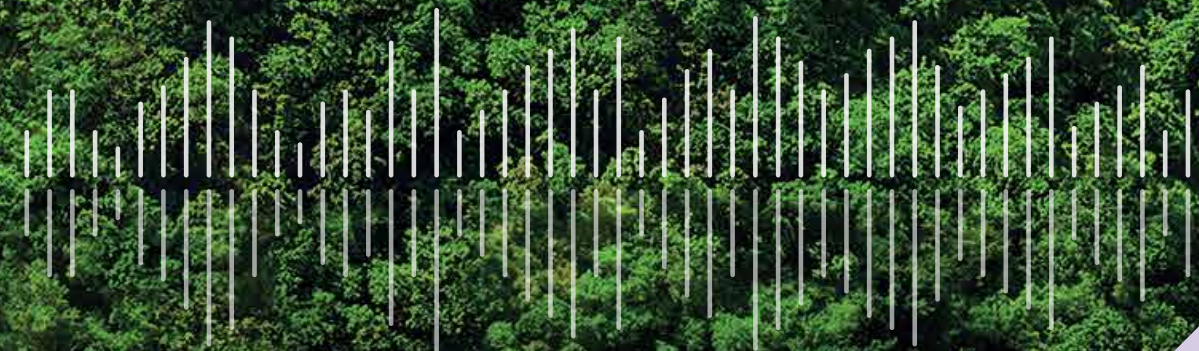
音樂與建築的關係

德國詩人歌德 (Johann Wolfgang von Goethe) 曾說過的“*I call architecture frozen music*”，與美國學者格里格斯 (Edward Howard Griggs) 的“*Music is liquid architecture*”，正好道出音樂與建築設計之間的共鳴。

THE Harmonie 映築

於長沙灣附近的上空拍攝的景觀

備註：此相片為2021年9月19日於長沙灣上空以遙控飛行器實景拍攝的影像，並經由電腦圖像技術作顏色修飾及以光束模擬「THE HARMONIE 映築」於日後建成的大約位置，以展示「THE HARMONIE 映築」大約的四周環境，僅供參考。此圖片不得被視為描述或代表發展項目外望之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變。此圖片並不構成亦不應被詮釋為構成賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施作出任何不盡明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



映照新建

法文 HARMONIE，即 HARMONY 的意思。

和諧 — 比喻在舊區新項目的和諧，原用於音樂及後應用到不同的領域上。

「映」有着映照、映襯的意思；透過主體和客體的互相聯繫關係，將之顯現於眼前。
THE HARMONIE 映築的玻璃幕牆具有環保之作用，
為每一所的單位帶來自然採光之效，而其結構亦能有遮光及隔熱之效。
同時在陽光的日照下，更能突顯出其優越創新的地標建築形象。

築動心弦

「築」表達出全新THE HARMONIE 映築的建築美學，耳目一新的建築外型，
於長沙灣區群樓的襯托下，更能映照出其突出的地標建築外型及印象，築動心弦。

庫存圖片

備註：此相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



「THE HARMONIE 映築」外觀設計概念圖

備註：此圖片為發展項目外觀的模擬效果圖，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像，並非按實際比例顯示，僅供參考。發展項目仍在興建中。模擬效果圖僅作顯示發展項目落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目落成後的實際景觀、狀況、外觀或周邊環境。模擬效果圖未有完全顯示發展項目外牆、平台及天台可能存在之噪音、管線、冷氣機及格柵等設施(如有)，以及發展項目的周邊環境、建築物及設施。模擬效果圖顯示的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)未必會在落成後的發展項目或其附近出現。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成或不應被詮釋為構成賣方就發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之建築圖則為準。



Music Inspired 聽・見音樂

透過旋律、節奏、音色、和聲、音調和力度等在時間裡流動的音樂，就如運用上風格、線條、外型、物料、色調和空間等在空間開展的建築設計，實為同出一轍。從生活環境讓我們更懂得藝術一切由音樂出發、再出發，從踏入大堂的這一刻，音樂隨即伴隨。

相對於藝術是空間的藝術而言，音樂則是時間的藝術，在建築設計上THE HARMONIE 映築成就了空間的藝術，同時高雅地將音樂融入設計到體驗，完美演繹出可以聽到、可以看見的音樂。欣賞音樂除了要像欣賞建築一樣品味細節，更要像讀小說般看到最後方能知道整部作品在說甚麼、整首樂章想表達甚麼，所以音樂是時間的藝術。

音樂有效觸動幾乎大腦的每個區域¹，因此能增強神經效率，提高工作或學習效率²。音樂無論是唱或奏或聽，都是讓人抒發感情、表現感情、寄託感情的藝術，因為音樂能釋放多巴胺³，舒緩及有助入睡、令人開心³，更能幫助孩子成長發展運動⁴和社交情感技能⁴、增強創造力⁵及專注力⁶，甚至能提高智商⁷和學習成績⁷，增強免疫系統⁸，足見音樂對人的重要，而哲學家尼采（Friedrich Wilhelm Nietzsche）亦曾說過：「Without Music, Life would be an Error.」

備註：

1. 資料來源：<https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/18335666>

2. 資料來源：<https://neurosciencenews.com/music-work-productivity-13073>

3. 資料來源：<https://www.pnas.org/content/116/9/3793> 及 <https://www.mentalloss.com/article/51745/why-does-music-give-us-chills> 及 <https://blogs.unimelb.edu.au/sciencecommunication/2014/10/19/music-addiction-its-a-thing>

4. 資料來源：<https://www.brighthorizons.com/family-resources/music-and-children-rhythm-meets-child-development>

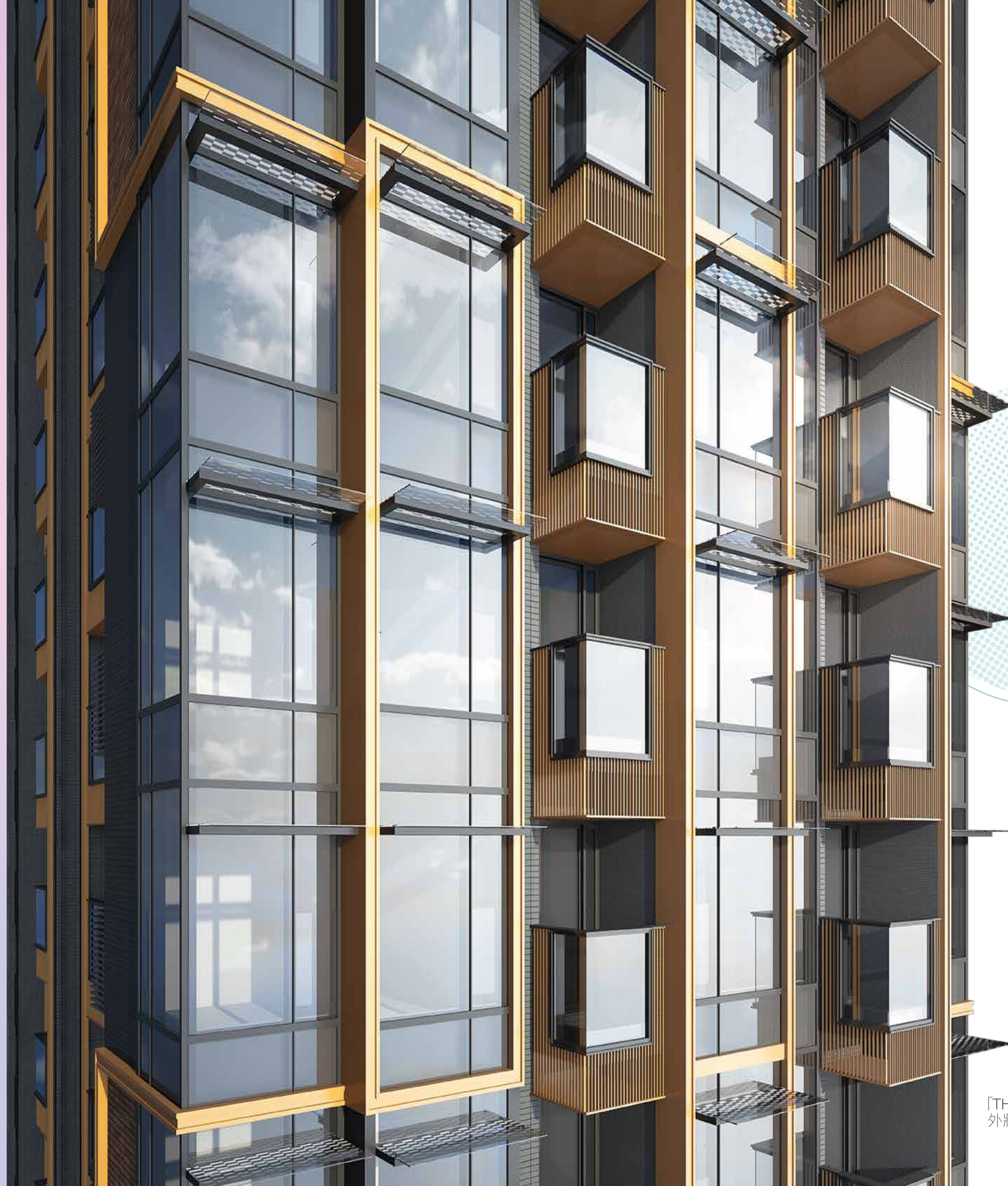
5. 資料來源：<https://journals.plos.org/plosone/article?id=10.1371/journal.pone.0182210>

6. 資料來源：<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0896627307005004>

7. 資料來源：<https://journals.plos.org/plosone/article?id=10.1371/journal.pone.0003566>

8. 資料來源：<https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC7930229>

9. 此等設計概念圖，不按比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。此設計概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。買方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



「THE HARMONIE 映築」住宅大樓
外牆設計概念圖⁹

讓音樂觸動建築

以樂器的線條融入建築設計，勾勒出看得見的音樂。

演繹音樂與建築設計之間微妙緊扣的關係，

設計師將音樂形象化，並以木琴作為設計的藍本，

在外牆的設計中將木琴在fast tempo時環環相扣的

節拍音律 (interlocking rhythms) 形象化呈現。



「THE HARMONIE 映築」住宅大樓
外牆設計概念圖⁹



「THE HARMONIE 映築」住客正門入口設計概念圖

備註：此設計概念圖，純屬畫家之想像，經電腦修飾處理，並非按實際比例顯示，僅供參考。概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀，並發展項目其任何部分的實際狀況或外觀。發展項目的周邊環境、建築物或設施可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀可能受其坐向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響。概念圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件等(如有)並非發展項目住宅物業的交樓標準，並不會於住宅物業交付時提供給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦保留根據有關政府部門批准的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。

大堂設計則參考木琴的共鳴管，
以更具藝術感的形式打造，
配合曾為多部香港電影配樂的音樂人
為項目所創作的大堂背景音樂，
創造出沉浸式的音樂空間。

優雅入口大堂 奏亮音樂共鳴



「THE HARMONIE 映築」住客大堂之設計概念圖

備註：此設計概念圖，純屬畫家之想像，經電腦修飾處理，並非按實際比例顯示，僅供參考。概念圖中所顯示的設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品及其他物件等(如有)不一定會在日後發展項目落成後於相關公用部分提供及與實際狀況不同。賣方保留改動、修訂和更改相關公用部分之設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。有關發展項目之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Urban Retreat

回·向自然

住客會所「Club Musique音樂演奏多用途宴會廳」之設計概念圖¹

備註：

1. 此為發展項目的住客會所、康樂設施或公用地方的推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。此推廣名稱並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利修改住客會所、康樂設施或公用地方的設計、用途及名稱而無須另行通知。各項發展項目之設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成及使用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業交樓時未必能即時使用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或牌照等文件，並有可能需要支付額外費用。[THE HARMONIE 映樂]的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以伙實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施於伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況、改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何失實陳述及/或違反任何承諾或保證。此設計概念圖同時僅作展示發展項目的住客會所或康樂設施部份範圍大概佈局之用，並非作展示發展項目的住客會所或康樂設施或其任何部份於落成時之佈局或狀況，僅供參考。此設計概念圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
2. 此相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



3樓平台會所的設計概念，
沿自於古箏的柔和優美，
一曲《雲水禪心》的清麗音色，
更啟發了設計師在繁囂城市中
打造出的一處綠林。





住客會所「Zone Fit 健身天地」之設計概念圖¹



住客會所「Dans Les Arbres 兒童唱遊樂園」之設計概念圖¹

健康體魄 回報汗水背後的努力

會所以木的自然元素作為主調，
配合鏡面的設計打造出舒適而型格的健身空間，
讓住客在享受以音樂為設計藍本的靜態會所設施之外，
又可在 Zone Fit 健身天地¹動動身，出一身熱汗。

備註：

1. 此為發展項目的住客會所、康樂設施或公用地方的推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。此推廣名稱並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利修改住客會所、康樂設施或公用地方的設計、用途及名稱而無須另行通知。各項發展項目之設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成及使用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業交樓時未必能即時使用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受限制於有關部門發出之同意書或牌照等文件，並有可能需要支付額外費用。[THE HARMONIE 映築] 的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何失實陳述及/或違反任何承諾或保證。此設計概念圖同時僅作展示發展項目的住客會所或康樂設施部份範圍大概佈局之用，並非作展示發展項目的住客會所或康樂設施或其任何部份於落成時之佈局或狀況，僅供參考。此設計概念圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

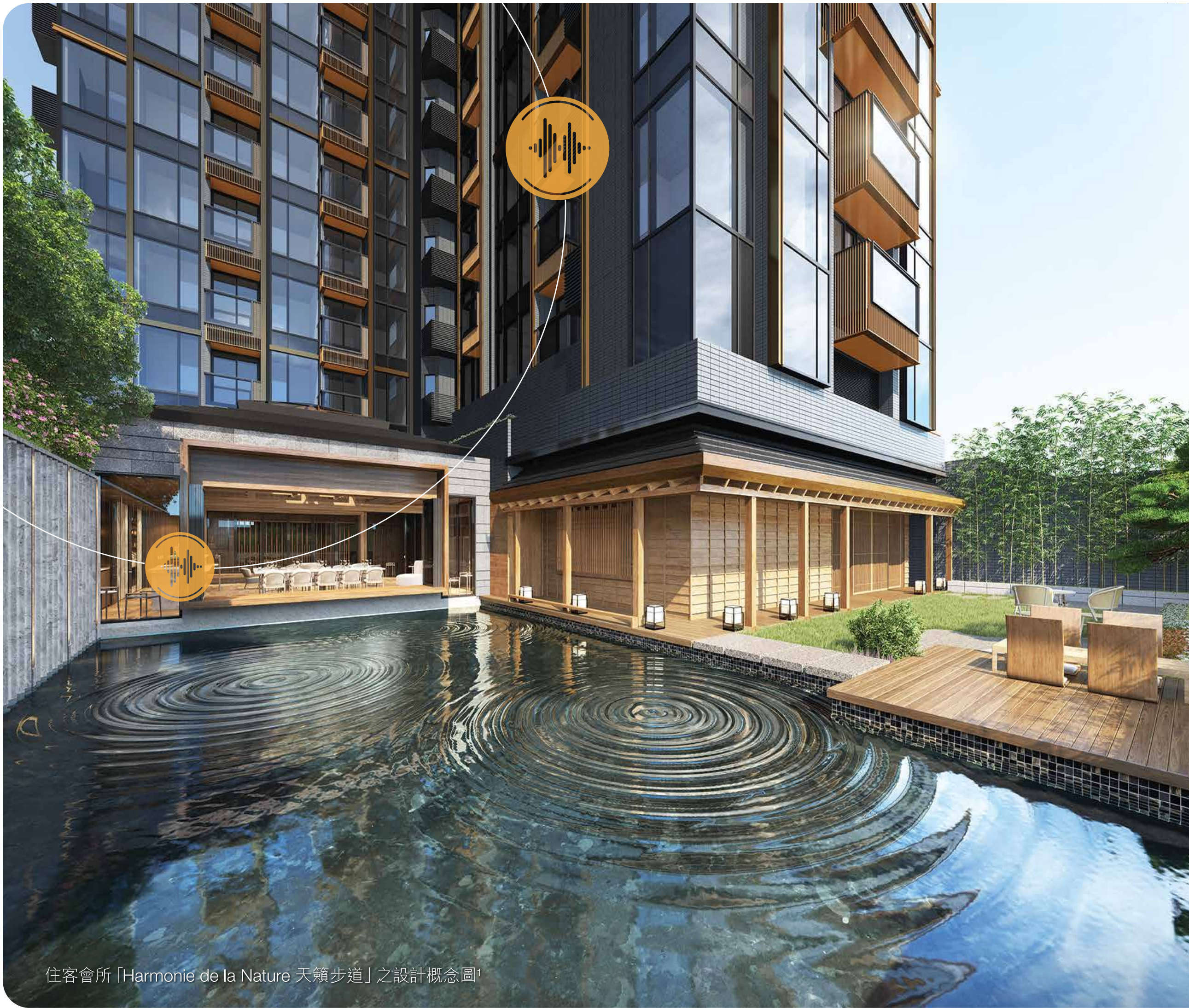
2. 此等相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。



庫存圖片²

庫存圖片²

庫存圖片²



住客會所「Harmonie de la Nature 天籟步道」之設計概念圖¹



住客會所「Musique Ai Fresco 戶外奏樂園林」之設計概念圖¹

園林綠處 與大自然的約定

貫徹恒基兆業對綠色環境及可持續性的理念，
重塑大自然的會所景觀布局，園內廣植古樹花木並綴以石景、水景，
築起「Harmonie de la Nature」的天籟步道¹，
糅合東方禪意風格庭院的建築特色，古意盎然。
一刻的放空留白，體現出日本禪學中「間」的思想，
從靜思啟發思考。

備註：
1. 此為發展項目的住客會所、康樂設施或公用地方的推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他聲權契據中顯示。此推廣名稱並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利修改住客會所、康樂設施或公用地方的設計、用途及名稱而無須另行通知。各項發展項目之設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成及使用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業交樓時未必能即時使用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或牌照等文件，並有可能需要支付額外費用。[THE HARMONIE 映築]的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住宅休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況、改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何失實陳述及/或違反任何承諾或保證。此設計概念圖同時僅作展示發展項目的住客會所或康樂設施部份範圍大概佈局之用，並非作展示發展項目的任客會所或康樂設施或其任何部份於落成時之佈局或狀況，僅供參考。此設計概念圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。此設計概念圖，純屬畫家之想像，經電腦修飾處理，並非按實際比例顯示，僅供參考。概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部份之實際狀況或外觀。發展項目的周邊環境、建築物或設施可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀可能受其坐向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響。概念圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非發展項目住宅物業的交樓標準，並不會於住宅物業入伙時提供給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部份的權利。



住客會所池景雅座之設計概念圖⁸



會所平面圖



- 1 Thé Bleu 茶禪一味⁹
- 2 Musique Ai Fresco 戶外奏樂園林⁹
- 3 Dans Les Arbres 兒童唱遊樂園⁹
- 4 Club Musique 音樂演奏多用途宴會廳
- 5 Zone Fit 健身天地⁹
- 6 Harmonie de la Nature 天籟步道⁹



住客會所「Thé Bleu 茶禪一味」之設計概念圖⁹

備註：

- 此等平面圖經簡化處理，只供參考。住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。詳細之修正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。
- 「THE HARMONIE 映樂」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
- 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。
- 各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。
- 各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。
- 管理人保留一切權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失責陳述等。

- 此等設計概念圖，不按比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。此設計概念圖並不代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 此為發展項目的住客會所、康樂設施或公用地方的推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。此推廣名稱並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利修改住客會所、康樂設施或公用地方的設計、用途及名稱而無須另行通知。各項發展項目之設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成及使用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業交樓時未必能即時使用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或牌照等文件，並有可能需要支付額外費用。「THE HARMONIE 映樂」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何失責陳述及/或違反任何承諾或保證。此設計概念圖同時僅作發展項目的住客會所或康樂設施部份範圍大概佈局之用，並非作展示發展項目的住客會所或康樂設施或其任何部份於落成時之佈局或狀況，僅供參考。此設計概念圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



荔枝角公園¹

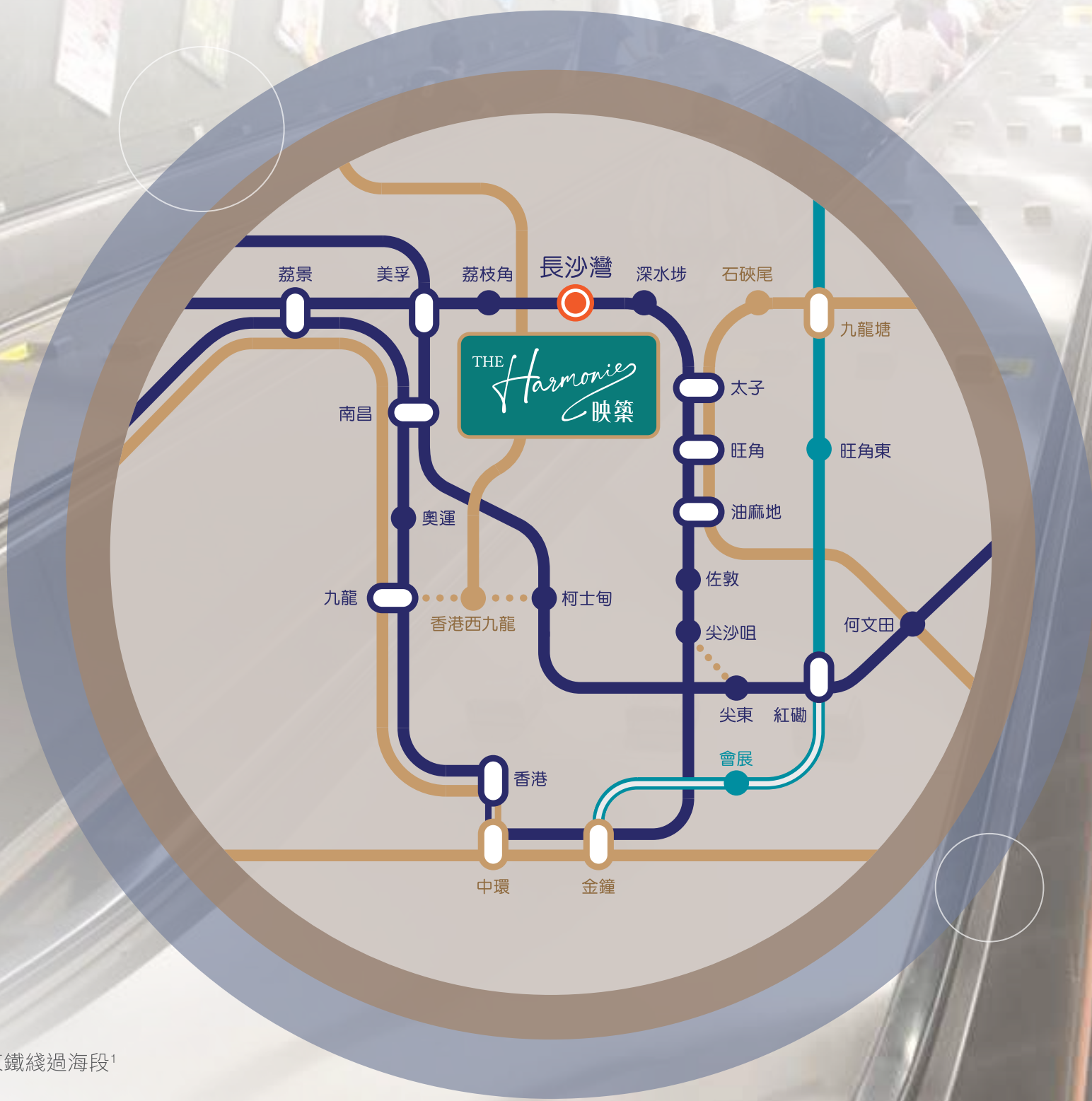
城中綠意 濾清創作靈感思路

繁華背後的綠化園區，就像為忙碌生活中栽種出一個緩衝區，城市中THE HARMONIE 映築鄰近多個公園及綠化空間。
找個樹蔭躺下，細味涼風徐來大自然的芳香，細聽歌曲中一段又一段的故事，細賞和諧且自在的生活片刻，濾清繁囂俗套，悠揚創作靈感思路。



南昌公園¹

南昌公園¹



- 興建中的東鐵綫過海段¹
- 車站
- 轉綫站
- 隧道(非入閘區)
- 連接通道

備註：此港鐵路線示意圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。「紅磡至金鐘段」預計於2022年6-7月通車，資料來源：香港鐵路有限公司新聞稿 (https://www.mtr-shatincentralink.hk/pdf/multimedia-gallery/press/20211022_pr_c.pdf) (擷取日期：2021年12月17日)。東鐵綫過海段部份沿綫車站為擬建中或未落成之建築物或設施，其詳情(包括但不限於名稱、位置、設計、車站入口、路線、距離及竣工與通車時間等)可能不時更改，並以政府或相關機構最終決定為準，於發展項目住宅物業入伙時可能尚未完成或啟用，完成後之狀況亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。

連繫無縫 位處八達交通樞紐

擁有九龍優越的地理位置優勢，成熟的交通網絡造就便捷的生活。

距離港鐵長沙灣站約3分鐘步程³，僅3站直達港鐵南昌站⁴，連繫荃灣綫、屯馬綫、東涌綫及機場快綫，7分鐘、不到兩首歌的時間即可輕鬆直達旺角⁴，18分鐘直達中環⁴。

在廣深港高速鐵路(香港段)的帶動下，4站即可抵達柯士甸站⁴並緊扣內地高鐵網絡，與國內主要城市接軌互通，握盡先機。

而座落於交通配套極為成熟的長沙灣區，單在青山道與永隆街至青山道與東沙島街交界的一段路已有19條巴士路線¹，前往九龍東方向到將軍澳區、油尖往區以及大埔區。而3分鐘的步程走到長沙灣道東京街交界向興華街一段路的來回線，更有多達40條巴士路線¹往來油尖旺、荃灣、東涌以至新界西如元朗、天水圍及屯門等地方。



2 站到美孚站 3 站到旺角站 4 站到柯士甸站可接駁高鐵西九龍站

步行約3分鐘³直達  長沙灣站

備註：
1. 資料來源：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/> 及<https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3> (2021年12月10日)。
2. 此等相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
3. 由工作人員於2021年12月1日從項目位置到長沙灣港鐵站A3出口以點對點實地步行測試而計算得出，估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。此等建築於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此圖片之顯示有所不同。貴方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 資料來源：港鐵網站 <http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php> (2021年12月10日) 資料來源：港鐵網站 - <http://www.mtr.com.hk/ch/customer/main/index.html> (2021年12月10日)。

庫存圖片²



賽馬會創意藝術中心¹



前北九龍裁判法院¹



D2 Place¹

多元生活 遊走本土藝文空間

THE HARMONIE 映築毗鄰本土文化熱點、創意藝術中心、文化創意商場及歷史建築，讓生活綻放藝術魅力。

閒時才會來走走的藝術節場地、創意市集等藝文創意的地標從此近在咫尺，讓藝術環抱生活，昇華內涵質感。

備註：

1. 此等相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

2. 右邊繪圖內顯示的地圖資料來源為Google Map(擷取自：2021年12月1日)。繪圖經並非按照比例繪畫，亦經簡化及電腦修飾處理，純屬畫家之想像。繪圖中所顯示之發展項目的位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等(如有)僅供參考，並以政府、相關機構或項目持份者不時公布或決定為準。繪圖亦沒有顯示所有港鐵線路及沿線所有車站。繪圖並不反映發展項目的位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。繪圖內提及/或顯示之擬建及/或建成之設施或建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施或建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印製日期之狀況，且可能不時出現改變，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，並因應各種因素不時變更而可能不再適用。實方並不就其作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。實方建議準實方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本頁中所述學校並不一定位處發展項目所在的分區計劃大綱圖區域或發展項目所在的小學校網或中學校網內。本發展項目附近學校的數目或位置等可能不時變動，於本發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與本頁所述者不同，學校資料以教育局不時公布者為準，詳情請參閱教育局網頁：<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2022dpnet-40.pdf>及<https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-ssp.html>。



庫存圖片¹

備註：此地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。

Me Time & Our Time

藝術文化魅力 你我共賞

THE HARMONIE 映築位於蛻變中的九龍西，
環擁型格熱點及優質玩樂空間。在藝術潮流的帶動下，
區內歷史建築、藝術中心及特色商鋪成為年輕人的假日好去處，
為社區注入源源不絕的嶄新活力。

閒暇時，可參加文藝活動或創意工作坊，欣賞珍品展覽，
煥發生活靈感，構建質感生活。





家庭為本 成就都會經典

37樓E室及F室頂層連平台更以
「家庭為本」的概念設計打造，雙特色單位
分別特設202平方呎²及265平方呎²平台，
打造兩代同堂大家庭概念，
更為下一代打造超大戶外平台空間，
啟發無限想像。



頂層連平台單位之
設計概念圖¹

頂層連平台單位之設計概念圖¹

備註：
1. 此設計概念圖，純屬畫家之想像，經電腦修飾處理，並非按實際比例顯示，僅供參考。概念圖內顯示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非相關住宅物業的交樓標準，並不會於相關住宅物業入伙時提供給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。圖則圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就相關住宅物業或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要的、陳述、承諾或保證。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則改動及修訂發展項目相關住宅物業任何部分的權利。
2. 有關特色單位的實用面積及其他指明項目面積的詳情，請參閱售樓說明書。

細節展現 設計美學

全**意大利**製造的BARAUSSE房門及門框，
以三邊獨幼鋁質邊框設計讓室內空間更具線條觸感；
磁力門鎖配合門框的防撞膠條設計，能有效減輕開、關門的聲響，
一道門也可以是一件藝術品。

BARAUSSE



恒基兆業與BARAUSSE
之標誌¹



意大利OLIVARI 門把及
AGB磁力門鎖¹



德國SIMONSWERK
隱藏式門鉸¹



35樓F單位浴室設計概念圖²



35樓F單位廚房設計概念圖³

國際品牌浴室裝置及設備*

牆身運用上石材質感面板拼合打造，
與木紋面板的櫃身配搭啞黑噴塗的水龍頭等五金潔具，每一日經浴屏後方
花灑之洗禮，為家居演活了大自然五行中金、木、水、土的共鳴。

- 意大利Catalano座廁
- 意大利La Torre洗手盆龍頭
- 意大利La Torre花灑龍頭及花灑套裝
- TGC煤氣熱水爐

CATALANO *La Torre* TGC

備註：*有關上述各項浴室裝置及設備，請參閱並以「THE HARMONIE 映築」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於「THE HARMONIE 映築」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

國際品牌廚房裝置及設備*

廚房的設計同樣完美演繹着大自然的觸感嚮往，
更完整地將五行呈現眼前。
設計師將開放式廚房之設計融會了形式追隨功能「Form Follows Function」
的實用主義，廚房家電齊備，一應俱全，配合設計師的精心布居，
讓住客可更能善用廚櫃的收納空間。

- 意大利Mia Cucina高級套裝組合廚櫃
- 意大利Mia Cucina雙頭煤氣煮食爐
- 德國Siemens嵌入式微波爐
- 法國Rosières嵌入式雪櫃
- 意大利Mia Cucina洗衣乾衣機

Mia Cucina **SIEMENS** **ROSIERES**

備註：*有關上述各項廚房之裝置及設備，請參閱並以「THE HARMONIE 映築」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於「THE HARMONIE 映築」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

備註：
1. 所展示之室內門配件為參考相片，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱「THE HARMONIE 映築」各期期數的售樓說明書。
2. 此設計概念圖，純屬設計師之想像，經電腦修飾處理，並非按實際比例顯示，僅供參考。概念圖中並沒有顯示相關住宅物業，以清楚展示浴室的室內設計，此設計或因應不同住宅物業的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅物業。概念圖展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、B裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非相關住宅物業的交樓標準，並不會於相關住宅物業入伙時提供給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就相關住宅物業或其任何部分作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則改動及修訂發展項目相關住宅物業任何部分的權利。
3. 此設計概念圖，純屬設計師之想像，經電腦修飾處理，並非按實際比例顯示，僅供參考。概念圖中的室內設計或因應不同住宅物業的不同內部間隔而有所差異，並非適用於所有住宅物業。概念圖展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非相關住宅物業的交樓標準，並不會於相關住宅物業入伙時提供給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方就相關住宅物業或其任何部分作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則改動及修訂發展項目相關住宅物業任何部分的權利。

一指操控 智能家居

透過恒基兆業與市區重建局合力打造的智能家居系統，全面改善生活。從制訂家居用電及用水量系統、家居保健系統、智能顯示屏、家居廢物管理系統，全面打造「智慧」和「健康」的生活模式，而即時使用水、電的用量資訊、家居健康資訊(例如空氣相對濕度及甲醛水平)及家居廢物分類資訊，有效提高市民節能減廢的意識，從每一戶出發，為香港打造「綠色」社區。APP搭載了藍牙網關的智能設備可控制大堂大門、信箱開關功能，更能「預約」電梯，更能掌握時間，成就真正的智慧生活。

Home Automation 智能家居新體驗

- 單位裝置視像對講機
- 室內環境狀況感應器(感應相對濕度及甲醛)
- 每間睡房均設有USB輸出插頭
- 每戶設電子指紋大門鎖
- 寬頻入屋
- 全方位5G無線電話接收(包括電梯、入口大堂、會所及停車場)
- 住客會所及地下入口大堂WiFi覆蓋

Touchless Smart Journey 免觸式智慧生活

- 免觸式出入住宅大樓至所住樓層
- 住宅大樓地下入口大堂設藍牙、QR Code、八達通門控，保安完善，並配以免觸式自動大門
- 以藍牙或八達通開啟信箱，更可透過mobile app收到信件電子提示
- 使用八達通、QR Code或用手機透過mobile app以藍牙控制升降機
- 住客可以透過mobile app傳送QR Code供訪客一次性探訪用
- 住宅地下大堂及會所入口設免觸式自動大門

Connecting The Future 科技全方位連線

住戶可透過手機程式得到以下資訊：

- 家居資訊包括水、電用量資料
- 透過安裝於客廳/飯廳室內環境感應器感應相對濕度及甲醛
- 其住宅樓層垃圾桶及回收箱之使用量之有關資訊，鼓勵減少廢物及積極參與回收，提倡環保意識
- 以手機程式了解各升降機所在樓層及召換升降機
- 觀察地下大堂及升降機即時閉路電視
- 透過手機程式預約會所設施，方便快捷
- 物業管理通告於手機程式中提示及查閱
- 手機程式亦包括Touchless Smart Journey功能：免觸式出入住宅大樓及會所入口，召換升降機及開啟信箱



庫存圖片¹



庫存圖片¹



庫存圖片¹

優越盡心 管理服務

至上的待人之道，是由心而發。「映築」的優質管理團隊來自「恒益物業管理有限公司」，以對待家人的心意，體貼照顧每位住客。「恒益」擁有逾40年專業物業管理經驗，在人才培訓、環境管理以至關懷社會等方面屢獲獎項，稱譽業界。



客戶服務處提供之增值服務

- 24小時住客會所服務（只限部分設施）
- 住客會所內提供免費無線寬頻上網
- 安排各類型興趣班、康樂、環保及義工等活動
- 郵件代寄及暫收大型郵件服務
- 家居維修工具暫借服務（梯具、小型維修工具、電鑽及吸塵機）
- 特別設計手機應用程式，方便住戶瞭解屋苑訊息如物業通告、物業資訊、會所設施預訂、生活資訊、手機程式購物、多項轉介服務等
- 住客會所資訊展示亭（電子通告板及預訂會所設施）



「恒益」在2020年至2021年獲獎如下：

- 2020年卓越設施管理獎——卓越獎
- 2021年亞太傑出顧客關係服務獎
- 2020年最高義工時數獎（私人團體——組別一）——榮譽獎2020
- 2020年最高義工時數獎（私人團體——最積極動員客戶參與獎）——榮譽獎
- 2020年-2021年人才企業嘉許計劃——傑出僱主獎
- 2020年Q嚟人氣品牌大獎

備註：

1. 此等相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
2. 「THE HARMONIE 映築」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。
3. 管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
4. 發展項目管理人、管理團隊、服務內容可能不時更改，亦受相關服務協議及公契條文限制。有關服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。相關服務將由發展項目或相關第三方公司所安排或提供，可能需要收費，並受相關法律、批地文件及公契條文和現場環境狀況、管理人營運方式等限制，亦可能因不同原因不時改動或終止。管理人或相關第三方公司可自行不時決定或改動其服務內容、收費、使用條款、營運時間及服務期限等或停止提供相關服務，並不構成或不應被詮釋為構成賣方就相關服務的提供作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。
5. 各類型通訊服務由相關服務供應商提供，受相關服務協議及公契條文限制，於發展項目住宅物業交樓時未必能即時啟用或需額外收費，亦可能因不同原因不時改動或終止。賣方或須自行聯絡相關服務供應商另立協議以取得有關服務。本廣告/宣傳資料並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。
6. 賣方對相關手機應用程式不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時檢討及決定任何手機應用程式的服務提供或終止，以及修改或改動其設計、特色或功能而無須另行通知。手機應用程式的服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用，該服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。
7. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
8. 發展項目住宅物業的裝置、裝修物料及設備以正式買賣合約內載列者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約條文規定為準。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。有關住宅物業的裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。

名校網絡 成就未來精英

九龍區名校林立，而THE HARMONIE 映築坐擁九龍西優越校網，鄰近擁有200多年悠久歷史的英華書院（設小學部）以及香港城市大學及香港浸會大學，全方位啟發潛能，讓孩子展翅未來。

大學

- 香港城市大學
- 香港浸會大學

區內主要中學¹

- 英華書院
- 聖母玫瑰書院
- 黃棣珊紀念中學
- 瑪利諾神父教會學校
- 寶血會上智英文書院
- 中華基督教會銘賢書院
- 德雅中學

40號校網主要小學¹

- 寶血會嘉靈學校
- 聖公會聖多馬小學
- 中華基督教會協和小學（長沙灣）
- 瑪利諾神父教會學校（小學部）
- 聖公會聖紀文小學
- 天主教善導小學

備註：

1. 本頁中所述學校並不一定位處發展項目所在的分區計劃大綱圖區域或發展項目所在的小學校網或中學校網內。本發展項目附近學校的數目或位置等可能不時變動，於本發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與本頁所述者不同，學校資料以教育局不時公布者為準，詳情請參閱教育局網頁：<https://www.edb.gov.hk/attachment/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2022dynet-40.pdf> 及 <https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/sch-list-by-district/school-list-ssp.html>。

2. 此相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

庫存圖片²



「THE HARMONIE 映築」資料簡介

發展項目地址：青山道233號¹

住宅物業數目：337伙

住宅物業間隔：1房、2房、2房連儲物室、2房連儲物室及私人平台、3房1套及3房1套連私人平台

住宅物業面積：實用面積²322平方呎至769平方呎

住客會所³：設於3樓

預計關鍵日期：2023年6月30日⁴

住宅單位戶型、實用面積及單位數目	戶型	實用面積（平方呎）	單位數目
	1房	323 - 331	13
	2房	322 - 512	290
	2房連儲物室	377	26
	2房連儲物室及私人平台	393 - 409	2
	3房1套	769	2
	3房1套連私人平台	452 - 457	4

「THE HARMONIE 映築」大樓外觀設計概念圖⁵

備註：

1. 此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確

2. 住宅物業的實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述所列之面積以平方呎表示。上述以平方呎所列之面積由以平方米所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表達之面積可能有些微差異，詳情請參閱售樓說明書。

3. 發展項目住客會所及其設施的開放時間及使用守則受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或牌照，並有可能收取額外費用。

4. 「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

5. 此設計概念圖，不按比例繪畫，經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。此設計概念圖並非代表發展項目實際或可預見之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。賣方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如有)並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給買方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。





Landmark

矜罕品味 構建個性化生活

THE HARMONIE 映築為長沙灣帶來了理想生活的居住環境，
更為社區帶來新貌、新節拍。
以音樂作為創作主題的項目外型讓整個長沙灣
迎來時尚型格的建築地標，而項目基座設商場，
滿滿的綠色地標，將成為宜居、宜人的城中綠林。



「THE HARMONIE 映築」基座入口設計概念圖

備註：此設計概念圖並非代表發展項目實際或外望之景觀或其周邊環境之景觀，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀，僅供參考。發展項目的周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。發展項目住宅物業所享有之景觀受其坐向、樓層、周邊建築物及環境所影響。貴方亦保留根據有關政府部門批核的最新建築圖則修改發展項目任何部分的權利。繪圖內展示的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等（如有）並非交樓標準，並不會於交樓時隨樓附送給貴方。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。此設計概念圖並不構成亦不應被詮釋為構成貴方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

備註：1. 此等相片是從圖片庫獲許可使用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。

發展項目「映築」所位於的
街道名稱及門牌號數：青山
道233號* | 區域：長沙灣 | 發
展項目的互聯網網站的網址：
www.theharmonie.com.hk[#]

本廣告/宣傳資料內載列的相
片、圖像、繪圖或素描顯示
純屬畫家對有關發展項目之
想像。有關相片、圖像、繪
圖或素描並非按照比例繪畫
及/或可能經過電腦修飾處理。
準買家如欲了解發展項目的

詳情，請參閱售樓說明書。
賣方亦建議準買家到有關發
展地盤作實地考察，以對該發
展地盤、其周邊地區環境及附
近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動或更改，而無須另行通知。| 賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、Avion Investment Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人。）| 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（Avion Investment Limited）的控權公司：恒基兆業有限公司及恒基兆業地產代理有限公司 | 發展項目的認可人士：陳韻明女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所：孖士打律師行、鍾沛林律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：星展銀行（香港）有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。| *此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。| #由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。| 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。此廣告之印製日期：2022年1月14日。



恒基兆業地產有限公司
HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

展銷中心 歡迎參觀

九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時半至下午8時

查詢熱線：

8209 2888



「映築」



「映築」
樓面平面圖小冊



恒基兆業

「映築」網址：www.theharmonie.com.hk



www.facebook.com/hld.sales

銷售代理：



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 License No. C-091911